| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| COMUNE DI CELICO | COMUNE DI CASALI DEL MANCO | COMUNE DI SPEZZANO SILA | COMUNE DI PIETRAFITTA | COMUNE DI ZUMPANO | COMUNE DI LAPPANO | COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO |

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Celico (CS) - Piazza G. Valente, 5 – 87053 Celico (CS) - Tel. 0984/435004 - Fax 0984/434414- email: cuccelicopedaceibero.it - pec: cuccelico@pec.it

# BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**Appalto integrato sulla base del progetto definitivo predisposto dalla Stazione Appaltante**
art. 59 comma 1 del D.lgs. 50 del 2016 per come modificato dall'art. 8 comma 7 della Legge 120 del 2020

**OGGETTO: Appalto integrato, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'offerta turistica e culturale" "Pietrafitta Borgo & Benessere".**

**CUP: C74H21000030002 - CIG: 9522218EDD**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Denominazione ufficiale: | **COMUNE DI PIETRAFITTA** | | | |
| Indirizzo postale: | Via B. Zumbini 154 | | | |
| Città: | Pietrafitta | CAP | 87050 | |
| **Punti di contatto:** | comune.pietrafitta.cs@pec.it | Telefono | +390984 - 424021 | |
| All'attenzione di: | Ing. Ippolito Morone | Fax: | +390984 - 424900 | |
| Posta elettronica: comune.pietrafitta.cs@pec.it | | | | |
| Profilo di committente (URL): | https://www.comune.pietrafitta.cs.it/ | | | |
| Piattaforma telematica CUC Celico | https://appalti-cuc-celico.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp | | | |
| Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato | | | | |
| Le offerte vanno inviate in modalità esclusivamente telematica (come specificato nel disciplinare di gara). | | | | |

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale: COMUNE DI PIETRAFITTA

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1)** Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**Appalto integrato, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'offerta turistica e culturale "Pietrafitta Borgo & Benessere"**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

☐ Esecuzione

☒ Progettazione ed esecuzione

☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

☐ Concessione mista

Luogo principale dei lavori: Comune di Pietrafitta

Codice NUTS: ITF61 - ISTAT: 078098

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

La gara ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva, sulla base del progetto definitivo, e l'esecuzione dei lavori riguardante la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'offerta turistica e culturale "Pietrafitta Borgo & Benessere"

Nello specifico gli interventi da effettuare riguardano:

1. Realizzazione di albergo diffuso;
2. Area di prima accoglienza turistica;
3. Realizzazione di locale infopoint;
4. Realizzazione di percorso benessere;

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):**

CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;

CPV 45321000-3 Lavori di isolamento termico

CPV 45262321-7 Lavori di pavimentazione

CPV 45212212-5 Lavori di costruzione per piscine

CPV 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, rientranti nelle categorie d'opera (ID opere) E.06;

| | |
|---|---|
| **II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** | **NO** |
| **II.1.7) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti:** | **NO** |

**II.2)** Quantitativo o entità dell'appalto

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa): € 754.587,00 (settecentocinquantaquattromilacinquecentoottantasette/00)**di cui:

| | | |
|---|---|---|
| 1) | **Importi soggetto a ribasso** | **€ 712.000,00** |
| 2) | **Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso** | € 14.240,00 |
| 3) | **Importo corrispettivo progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** | € 28.347,00 |
| T | **Totale appalto (1 +2+3)** | **€ 754.587,00** |

**II.2.2) Categorie qualificazioni**

| Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (€) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | *Prevalente o scorporabile* | *Subappaltabile (si/no)*[1] |
| Acquedotti, gasdotti , oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione | OG1 | III | Si | **726.240,00** | **100** | Prevalente | SI |
| | | | **Totale** | **726.240,00** | **100,000** | | |

**II.2.3) Opzioni: No**

**II.3) Durata dell'appalto**

Durata Progettazione esecutiva:

Massimo giorni **60** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

**II.3.1) Termine di esecuzione dei lavori:**

Massimo giorni **210** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale di Appalto.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

a) L'offerta, ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti, dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento dell'importo complessivo a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

b) per l'aggiudicatario:

- cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo della concessione, articolo 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) con un massimale non inferiore a 1.000.000,00;
- Ai sensi del combinato disposto degli articoli 24 e 93 del Codice dei contratti, deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione per come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto

Gli Importi delle garanzie di cui alle lettere a) e b), vengono ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008 in corso di validità.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

L'opera risulta finanziata tramite Decreto Regionale n. 14118 del 21.12.2020 e cofinanziamento a carico del bilancio comunale di € 49.564,28

b) I pagamenti avverranno ai sensi di quanto previsto all'art.2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**
Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex articolo 48, commi 13, 15 e 16, D.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex articolo 93 del D.P.R. n. 207/2010.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

a) Il Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) sono previste penali per inadempienze, come da Capitolato Speciale d'appalto.

## III.2) Condizioni di partecipazione

**III.2.1) Requisiti di ordine generale**

2) Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui al comma 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
3) assenza di partecipazione plurima articolo 48, comma 7, D.lgs. n. 50 del 2016.

**III.2.2) Requisiti di idoneità professionale - economico finanziari e tecnici** (vedi disciplinare)

1) Per la progettazione: abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale di riferimento secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto personalmente responsabile dell'incarico della predisposizione del progetto esecutivo (art. 1 dm. 263/2016).
2) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto del presente appalto ed in particolare per quelle specifiche che dovranno eseguire o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

5) Possesso di attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla categoria Prevalente OG1 classifica III;
6) Sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48, d.lgs. n. 50 del2016).

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50 del 2016**

**IV.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016.**

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'articolo 95 comma 2), del D.lgs. 50/2016 e sulla scorta degli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di Gara

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

| **CUP: C74H21000030002** | **CIG :**9522218EDD |
|---|---|

**IV.3.2) Condizioni per ottenere l'attestato di presa visione dei luoghi**

Termine per la presa visione obbligatoria: 4 giorni naturali prima della data di scadenza della gara

| **Giorno:** | **martedì** | **Data:** | **19/12/2022** | **Ora:** | **13:00** |
|---|---|---|---|---|---|

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente sulla piattaforma telematica https://appalti-cuc-celico.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp

**IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

| **Giorno:** | **venerdì** | **Data:** | **23/12/2022** | **Ora:** | **13:00** |
|---|---|---|---|---|---|

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

| **Giorno:** | **martedì** | **Data:** | **27/12/2022** | **Ora:** | **10:00** |
|---|---|---|---|---|---|

Luogo: Comune di Celico (CS)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due (2 persone) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla

documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **SEZIONE VI:** ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: No**

**VI.3) Informazioni complementari:**

a) appalto indetto con determinazione settore tecnico n. 58 del 28/11/2022 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);

b) La presentazione dell'offerta, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire informa TELEMATICA attraverso la piattaforma messa a disposizione dalla CUC Celico raggiungibile al seguente link: https://appalti-cuc-celico.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp. L'offerta, in forma TELEMATICA, dovrà pervenire esclusivamente attraverso le modalità specificate nel disciplinare di gara.

c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);

d) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016);

e) Responsabile del procedimento: **Ing. Ippolito Morrone**, recapiti come al **punto I.1).**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sede competente.

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera e)**.

**VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1 art. 120 comma 2 – bis del codice del processo amministrativo);
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del codice del processo amministrativo).

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

**Responsabile del procedimento: Ing. Ippolito Morrone**

VI.5) Pubblicazione:
Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:
- GURI
- un quotidiano a tiratura locale ed un quotidiano a tiratura nazionale;
- sul profilo di committenza: https://www.comune.pietrafitta.cs.it/
- sulla piattaforma del MIT;
- Anac;
- Sulla piattaforma telematica della CUC Celico raggiungibile all'indirizzo internet: https://appalti-cuc-celico.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp
- Sezione Amministrazione trasparente;
- all'albo pretorio del Comune;

| | | |
|---|---|---|
| **VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:** | **05/12/2022** | |

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**F.to** Ing. Ippolito Morrone