



COMUNE DI PIETRAFITTA

Provincia di Cosenza



Oggetto

Messa in sicurezza dei movimenti franosi nelle frazioni Franconi, Vicinanzo, Campitello e Dota a rischio PAI R3

Committente Comune di Pietrafitta

PROGETTO DEFINITIVO

Tavola

TAV.9

Piano Particellare di esproprio
Frazione Vicinanzo

scala

-

il Geologo

Dott. Marco Eraldo LE PERA

il RUP e Progettista

Inn. Francesco STELLATO

il Sindaco

Rag. Antonio MUTO

Visti e approvazioni

Data Emissione NOVEMBRE 2020

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

La presente relazione accompagna il piano particellare redatto per l'indennità di imposizione di servitù ed esproprio dei fondi interessati dal progetto "Realizzazione Messa in sicurezza dei movimenti franosi nelle località di frazione Franconi, frazione Vicinanzo, frazione Campitello e Frazione Dota a rischio PAI R3" nel comune di Pietrafitta .

Il piano particellare è stato redatto alla luce del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di servitù per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327 e successive modifiche introdotte dal e dal D.Leg.vo 27/12/2002 n.302, dalla legge 1/8/2002 n.166. e dal D.Leg.vo 27/12/2004 n.330 e ss.mm.ii.

Si è proceduto, per la redazione del piano particellare, all'esamina della planimetria di progetto delle condotte, dei pozzetti e scolarari in c.a., individuando così i fondi interessati dal passaggio delle condotte sui quali imporre la servitù, e i fondi interessati dall'intervento di progetto sui quali eseguire l'atto di esproprio o cessione bonaria.

Le particelle individuate sono elencate nelle tabelle allegate alla presente relazione, dove viene effettuato il calcolo dell'indennità di imposizione di servitù e di esproprio/cessione.

L'indennità di servitù, è stata calcolata considerando una striscia di terreno larga 3 metri per tutti i fondi interessati dall'attraversamento delle condotte previste in progetto.

Dopo aver individuato le particelle si sono effettuate le necessarie consultazioni presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza per l'individuazione degli intestatari dei singoli fondi.

In base all'art.44 del T.U. si è provveduto alla valutazione dell'indennità provvisoria di servitù utilizzando i valori agricoli medi (V.A.M.) per tipo di coltura dei terreni compresi nella Regione Agraria n.4 della Provincia di Cosenza, deliberati dalla Commissione Provinciale Espropri di Cosenza per l'anno 2014.

E' riconosciuto al proprietario del fondo un equo indennizzo in quanto, dalla esecuzione dell'opera pubblica, il fondo stesso subisca una diminuzione di valore per la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

Al proprietario del fondo, in caso di cessione volontaria della parte di fondo interessata dall'opera pubblica, secondo quanto disposto dall'art.45 del T.U., è riconosciuta un'indennità aggiuntiva pari al 50% del valore dell'indennità provvisoria se trattasi di proprietario semplice oppure pari a 3 volte del valore dell'indennità provvisoria se trattasi di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale.

Inoltre, è riconosciuta al proprietario del fondo un'ulteriore indennità per l'occupazione temporanea del fondo pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto in caso di esproprio.

I fondi interessati dalla realizzazione dell'impianto di depurazione saranno soggetti ad esproprio o cessione secondo quanto previsto dal D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231) e ss. mm. ed integrazioni.

Si precisa che:

- relativamente alla particella n. X39 del foglio n.2, è interessata per una superficie di circa 44 mq per la quale si deve determinare il valore dell'indennità di servitù;
- relativamente alla particella n. 257 del foglio n.2, attualmente riportata in catasto con qualità ente urbano, per determinare il valore dell'indennità di servitù, ci si è riferiti ad un V.A.M. relativo al tipo di coltura in atto nella particella prima che questa passasse all'ente urbano.
- relativamente alla particella n. 254 (soppresso) del foglio n.2, è interessata per una superficie di circa 6 mq per la quale si deve determinare il valore dell'indennità di servitù;
- relativamente alla particella n. 532 (soppresso) del foglio n.2, è interessata per una superficie di circa 3 mq per la quale si deve determinare il valore dell'indennità di servitù;
- relativamente alla particella n. 235 (modello 26) del foglio n.2, è interessata per una superficie di circa 240 mq per la quale si deve determinare il valore dell'indennità di servitù;
- relativamente alla particella n. SVIA del foglio n.2, è interessata per una superficie di circa 121 mq per la quale si deve determinare il valore dell'indennità di servitù;
- relativamente alla particella n. 720 del foglio n.2, è interessata per una superficie di circa 76 mq per la quale si deve determinare il valore dell'indennità di servitù;
- relativamente alla particella n. 722 del foglio n.2, è interessata per una superficie di circa 30 mq per la quale si deve determinare il valore dell'indennità di servitù;

Allegato: tabella commissione provinciale espropri 2014 (ultima disponibile)

Pietrafitta, li

Il RUP e Progettista
Ing. Francesco Stellato

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI – COSENZA - ANNO 2014

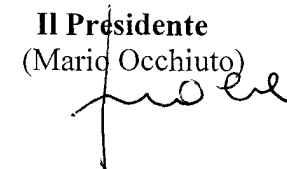
Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cosenza.

Tipo di coltura	R. A. N. 1	R. A. N. 2	R. A. N. 3	R. A. N. 4	R. A. N. 5	R. A. N. 6	R. A. N. 7	R. A. N. 8	R. A. N. 9	R. A. N. 10	R. A. N. 11	R. A. N. 12	R. A. N. 13	R. A. N. 14	R. A. N. 15	R. A. N. 16	R. A. N. 17	R. A. N. 18	R. A. N. 19
Agrumeto	—	—	—	—	—	—	—	61.373,90	41.457,15	—	43.405,53	26.194,86	52.930,93	37.343,91	47.302,29	62.889,31	47.302,29	35.503,77	49.791,88
Bosco alto fusto	5.845,13	5.628,65	8.334,73	7.577,03	8.875,94	7.144,05	5.845,13	8.334,73	6.494,59	6.494,59	6.169,86	7.468,78	8.984,19	6.386,35	3.355,54	7.468,78	8.010,00	7.468,78	6.927,57
Bosco ceduo	4.979,19	4.762,70	4.005,00	3.896,76	4.979,19	4.546,22	3.463,78	3.572,03	4.113,24	6.386,35	6.169,86	5.845,13	5.303,92	6.494,59	—	4.437,97	4.113,24	4.762,70	—
Bosco misto	—	—	—	5.845,13	—	7.252,30	—	—	6.927,57	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Canneto	—	—	—	—	—	—	11.690,27	12.880,94	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9.958,38
Castagneto da frutto	8.226,48	9.092,43	6.386,35	7.144,05	8.984,19	6.169,86	6.602,84	6.602,84	6.602,84	7.901,75	—	10.174,86	6.927,57	8.984,19	—	6.494,59	6.494,59	6.494,59	—
Ficheto	8.334,73	9.525,40	10.499,59	11.798,51	14.179,86	12.772,70	8.551,21	14.829,32	16.994,18	—	12.339,73	11.149,05	12.339,73	15.911,75	13.530,40	12.339,73	—	18.617,83	13.855,13
Ficodindieto	—	—	—	—	—	—	5.736,89	5.303,92	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Frutteto	—	13.313,92	17.102,43	17.427,16	13.530,40	19.267,29	21.756,89	21.756,89	17.751,89	17.751,89	16.669,46	14.288,10	14.288,10	14.288,10	19.375,54	24.895,94	13.097,43	14.288,10	17.535,40
Frutteto irriguo	—	24.895,94	25.437,16	30.957,56	29.550,40	25.437,16	25.437,16	34.637,83	29.875,13	25.437,16	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07	56.611,20	26.736,07	26.736,07	56.611,20
Incolto produttivo	—	—	2.056,62	—	2.056,62	2.056,62	2.056,62	2.164,86	2.164,86	—	—	2.164,86	2.164,86	—	—	2.164,86	2.164,86	2.164,86	—
Mandorleto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15.695,27	—	—	—
Orto irriguo	22.514,59	17.535,40	18.617,83	29.225,67	32.581,21	23.921,75	27.277,29	28.684,45	33.122,42	18.617,83	47.085,80	30.091,61	58.234,85	41.240,67	49.683,64	66.028,36	49.683,64	37.993,37	52.389,72
Pascolo	3.463,78	3.896,76	5.628,65	4.113,24	4.005,00	4.762,70	2.814,32	2.814,32	3.463,78	3.030,81	3.463,78	4.221,49	4.005,00	4.005,00	3.788,51	5.303,92	5.628,65	3.463,78	7.252,30
Pascolo arb.	5.412,16	6.494,59	5.845,13	4.979,19	5.412,16	5.412,16	5.195,67	6.061,62	6.494,59	5.087,43	5.628,65	7.793,51	6.927,57	6.494,59	7.577,03	8.984,19	8.984,19	6.278,11	6.386,35
Pascolo cespugliato	3.463,78	3.896,76	3.463,78	3.463,78	3.463,78	3.463,78	3.463,78	3.463,78	4.113,24	3.463,78	3.463,78	4.221,49	4.221,49	4.221,49	4.113,24	4.113,24	4.113,24	3.572,03	4.762,70

Segue Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cosenza.

Tipo di coltura	R. A. N. 1	R. A. N. 2	R. A. N. 3	R. A. N. 4	R. A. N. 5	R. A. N. 6	R. A. N. 7	R. A. N. 8	R. A. N. 9	R. A. N. 10	R. A. N. 11	R. A. N. 12	R. A. N. 13	R. A. N. 14	R. A. N. 15	R. A. N. 16	R. A. N. 17	R. A. N. 18	R. A. N. 19
Pescheto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	44.812,69	44.812,69	44.812,69	—	—	—	—	—	44.785,63
Prato irriguo	10.499,59	9.633,65	11.798,51	10.174,86	10.716,08	10.932,56	11.149,05	10.824,32	10.824,32	10.824,32	11.149,05	11.149,05	11.149,05	11.149,05	9.850,13	10.716,08	10.716,08	10.716,08	10.716,08
Querceto	4.762,70	8.118,24	4.762,70	4.979,19	5.412,16	4.762,70	5.412,16	5.412,16	5.412,16	5.412,16	5.736,89	9.308,92	6.927,57	6.386,35	7.144,05	5.520,40	6.169,86	4.870,94	6.169,86
Seminativo	4.329,73	6.278,11	4.870,94	4.329,73	6.061,62	4.979,19	5.953,38	58.343,09	5.412,16	4.329,73	5.412,16	8.984,19	10.716,08	10.391,35	6.061,62	11.365,54	6.711,08	9.417,16	10.174,86
Seminativo arb.	5.953,38	8.010,00	8.442,97	9.308,92	12.015,00	10.499,59	9.308,92	8.984,19	8.984,19	7.901,75	8.442,97	9.741,89	10.932,56	14.071,62	11.040,81	11.040,81	9.741,89	11.365,54	11.798,51
Seminativo irr.	10.499,59	8.010,00	10.499,59	10.174,86	10.824,32	9.741,89	10.499,59	11.582,02	9.525,40	10.607,84	12.231,48	12.231,48	17.643,64	25.112,43	16.452,97	23.055,81	14.504,59	12.772,70	17.643,64
Seminativo irr. arborato	10.607,84	9.308,92	12.447,97	13.313,92	14.288,10	13.422,16	18.076,62	15.262,29	15.262,29	13.746,89	20.024,99	15.154,05	20.241,48	23.813,51	21.865,13	19.375,54	20.349,72	16.452,97	20.566,21
Uliveto	13.422,16	15.154,05	14.396,35	14.829,32	16.344,73	16.128,24	15.154,05	14.829,32	14.829,32	14.829,32	18.942,56	16.777,70	18.184,86	19.375,54	18.184,86	22.406,35	21.107,43	19.375,54	17.643,64
Uliveto irriguo	15.154,05	17.427,16	16.994,18	17.860,13	18.617,83	18.401,35	17.427,16	16.994,18	16.994,18	16.994,18	21.540,40	19.159,05	20.782,70	22.189,86	20.782,70	25.653,64	24.138,24	22.189,86	20.241,48
Uliveto-vigneto	—	—	—	—	—	19.808,51	—	—	—	—	—	20.674,45	—	—	—	23.488,78	—	—	—
Vigneto	14.829,32	21.540,40	21.865,13	18.509,59	21.323,91	21.323,91	20.241,48	20.241,48	17.751,89	17.751,89	23.813,51	23.813,51	23.813,51	23.813,51	20.999,18	21.323,91	24.895,94	24.895,94	24.895,94
Vigneto a spalliera	—	28.684,45	26.086,62	—	27.277,29	27.277,29	—	—	—	—	34.204,86	31.174,05	28.576,21	28.576,21	34.204,86	—	34.204,86	34.204,86	34.962,56
Vigneto a tenda	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46.761,07	—	—	—	46.761,07


Il Segretario
(M.P. Mele)


Il Presidente
(Mario Occhiuto)

**Elenco alfabetico dei Comuni per Regioni Agrarie
di appartenenza – Provincia di Cosenza**

<i>Comune</i>	<i>R.A. n.</i>
Aquafredda	2
Acquappesa	9
Acri	5
Aiello Calabro	18
Aieta	7
Albidona	15
Alessandria del Carretto	10
Alifia	8
Altonate	12
Amantea	18
Amendolara	15
Aprigliano	6
Belmonte Calabro	9
Belsito	5
Belvedere Marittimo	8
Bianchi	5
Bisignano	13
Bocchigliero	5
Bonifati	8
Bonvicino	8
Calopezzati	17
Calveto	16
Campana	5
Carini	10
Carrai	17
Cardei	5
Capozzano	6
Casola Bruzio	14
Cassano allo Jonio	19
Castiglione Cosentino	14
Castrolibero	14
Castroregio	10
Castrovillari	11
Celico	4

<i>Comune</i>	<i>R.A. n.</i>
Cellara	5
<i>Comune</i>	<i>R.A. n.</i>
Cerchiano di Calabria	11
Cerisano	5
Cervicati	12
Cerzeto	12
Cetraro	8
Civita	11
Cleto	18
Colasimi	5
Coigliano	15
Cosenza	14
Cropalati	15
Crosia Mito	16
Diamante	8
Dipignano	5
Domanko	5
Fagnano Castello	12
Falconara Albanese	9
Figliore Vegliaturo	6
Firno	12
Fiumefreddo Bruzio	9
Francavilla Marittima	10
Frasinetto	11
Fuscabbe	9
Grimaldi	5
Grisolia	7
Guardia Piemontese	9
Lago	5
Laino Borgo	1
Laino Castello	1
Lappano	14
Lattarico	12
Longobardi	9
Longobucco	5
Lungro	2

<i>Comune</i>	<i>R.A. n.</i>	<i>Comune</i>	<i>R.A. n.</i>
Luzzi	13	Rose	4
Matera	8	Roseto Capo Spulico	15
Malito	5	Rossano	16
Malvito	12	Rota Greca	12
Mandatoriccio	17	Rovito	14
Mangone	6	San Basile	2
Marano Marchisato	14	San Benedetto Ullano	12
Marano Principato	5	San Costantino Albanese	16
Marzi	6	San Demetrio Corone	13
Mendicino	5	San Donato di Ninno	2
Mongrassano	12	San Eli	5
Montalto Uffugo	14	San Giorgio Albanese	16
Montegiordano	15	San Giovanni in Fiore	4
Morano Calabro	1	San Lorenzo Bellizzi	11
Mormanno	1	San Lorenzo del Vallo	19
Mottafollone	2	San Lucido	9
Nocera	15	San Marco Argentano	12
Oriolo Calabro	10	San Martino di Ugento	12
Osanna	7	San Nicola Arcella	7
Paludi	15	San Pietro in Amantea	18
Panettieri	6	San Pietro in Guarano	4
Pada	9	San Sossì	2
Papasidero	7	San Vincenzo la Costa	5
Pacini	6	Sancrasto	8
Paterno Calabro	5	Santa Caterina Albanese	12
Pechee	4	Santa Domenica di Jalao	7
Pedivigliano	6	Santa Maria del Cedro	7
Piano Cuni	14	Santa Sofia del Episcopo	13
Pietrafita	4	Sant'Agata di Esaro	2
Pietrapada	17	Santo Stefano di Ruffano	6
Pitigli	10	Santese	2
Prata a Mare	7	Scala Coeli	17
Rende	14	Scala	7
Rocca Imperiale	15	Svegliano	6
Roggiano Gravina	12	Serra d'Aiello	18
Rogliano	6	Serra Pedace	4

<i>Comune</i>	<i>R.A. n.</i>
Spezzano Albanese	19
Spezzano della Sila	4
Spezzano Piccolo	4
Tarsia	13
Terranova da Siburi	19
Terravecchia	17
Torano Castello	12
Tortora	7
Trebisacce	19
Trenta	14
Vaccarizzo Albanese	15
Verbicaro	7
Villapiana	19
Zuniani	14

Il Segretario
(M.F. Mele)

Il Presidente
(Mario Occhiuto)

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI
COSENZA

ELENCO DEI COMUNI PER REGIONI AGRARIE

Regione agraria n. 1 – *Versante meridionale del Pollino*: Laino Borgo, Laino Castello, Merano Calabro e Mormanno.

Regione agraria n. 2 – *Versante Nord/Est della catena costiera*: Acquafredda, Forno, Lungro, Montefollone, San Basile, San Donato Nisica, San Sosti, San'Agata d'Esaro, e Sarnano.

Regione agraria n. 3 – *Sila Greca*: Acri, Bocchigliero, Campina e Longobucco.

Regione agraria n. 4 – *Sila Grande*: Calico, Pedace, Pietrafita, Raso, San Giovanni in Fiore, San Pietro in Guarano, Serra Pedace, Spezzano Sila e Spezzano Piccolo.

Regione agraria n. 5 – *Versante Sud/Ovest della catena costiera*: Altilia, Belsito, Carolei, Corisano, Dipignano, Dománico, Grimaldi, Lago, Malito, Marano Principato, Mendicino, Paterno Calabria, San Fili e San Vincenzo la Costa.

Regione agraria n. 6 – *Sila Piccola Cosentina*: Aprigliano, Bianchi, Carpanzano, Cellara, Colosimi, Figline Vegliaturo, Mangone, Marzi, Panettieri, Parenti, Pedivigliano, Rogliano, Santo Stefano di Rogliano e Scigliano.

Regione agraria n. 7 – *Montagna Litoranea del Lao*: Aieta, Grisolia, Orsomarso, Pappasidero, Praia a Mare, San Nicola Arcella, Santa Domenica Talao, Santa Maria del Cedro, Scalo Tortora e Verdicara.

Regione agraria n. 8 – *Montagna Litoranea del Sangineto*: Belvedere Marittimo, Bonifati, Buonvicino, Cetraro, Diamante, Maierà e Sangineto.

Regione agraria n. 9 – *Montagna Litoranea di Paola*: Acquappesa, Belmonte Calabro, Falconara Albanese, Fiumefreddo Bruzio, Fuscaldo, Guardia Piemontese, Longobardi, Paola e San Lucido.

Regione agraria n. 10 – *Colline di Oriolo*: Alessandria del Carretto, Canna, Castroregio, Orinò Calabria e Plataci.

Regione agraria n. 11 – *Colline di Castrovillari*: Castrovillari, Cerchiara di Calabria, Civita, Frascineto e S. Lorenzo Bellizzi.

Regione agraria n. 12 – *Medio Crati Occidentale*: Altomonte, Cervicati, Cerzeto, Fagnano Castello, Latturici, Malvita, Mangrassano, Roggiano Gravina, Rota Greca, San Benedetto Ullano, San Marco Argentano, San Martino di Finita, Santa Caterina Albanese e Torano Castello.

Regione agraria n. 13 – *Medio Crati Orientale*: Bisignano, Luzzi, San Demetrio Corone, Santa Sofia d'Epiro e Tarsia.

Regione agraria n. 14 – *Colline di Cosenza*: Casole Bruzio, Castiglione Cosentino, Castrolibero, Cosenza, Lappano, Marano

Marchesano, Montalto Uffugo, Piane Crati, Rende, Ruvo, Trenta e Zungano.

Regione agraria n. 15 – *Colline Litoranee di Amendolara*: Albidona, Amendolara, Montegiordano, Rocca Imperiale e Roseto Capo Spulico.

Regione agraria n. 16 – *Colline Litoranee di Rossano*: Calveto, Corigliano Calabria, Crotalati, Mirto Crosta, Paludi, Rossano, San Casino Albanese, San Giorgio Albanese e Vaccarizzo Albanese.

Regione agraria n. 17 – *Colline Litoranee di Cariati*: Calopozzati, Cariati, Mandaniceci, Pietrapaola, Scala Coeli e Terravecchina.

Regione agraria n. 18 – *Colline Litoranee di Amantea*: Aiello Calabria, Amantea, Cleto, San Pietro in Amantea e Serra d'Aiello.

Regione agraria n. 19 – *Piana di Sibari*: Cassano Jonio, Francavilla Marittima, San Lorenzo del Vallo, Spezzano Albanese, Terranova di Sibari, Trebisacce e Villapiana.

Il Segretario
M. Meri

Il Presidente
(Mario Occhiuto)

fole