

COMUNE DI PIETRAFITTA

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 19

Data: 05.10.2004

OGGETTO: ADOZIONE Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio.

L'anno duemilaquattro, il giorno cinque, del mese di ottobre, alle ore 10.30 e seguenti, nella sede comunale di Pietrafitta, il Commissario ad Acta, arch. Walter Canino nominato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica e Demanio n° 13811 del 27/08/2004 per l'adozione del PRG con annesso Regolamento Edilizio del Comune di Pietrafitta, assistito dal segretario Comunale dott.ssa Teresa Giordano con funzione verbalizzante, ha adottato la seguente delibera Commissariale.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso che con atto Deliberativo di Giunta Regionale n° 541 del 02/08/2004 è stato nominato l'arch. Walter Canino per l'adozione, le controdeduzioni e la trasmissione alla Regione Calabria Dipartimento Urbanistica del Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento edilizio del Comune di Pietrafitta, obbligato a tale adempimento con Decreto del Dirigente generale n° 13811 del 27/08/2004;

Considerato che si è pervenuto a tale nomina a seguito della Delibera Consiliare n° 9 del 21/06/2004;

Considerato che il Commissario ad Acta ha già preso preventivamente visione di tutto l'incartamento inerente l'adozione del PRG e annesso Regolamento Edilizio;

Considerato che il Commissario ad Acta ha preso visione di tutti gli elaborati progettuali concernenti il Nuovo Piano Regolatore Generale redatto dall'arch. Renato Aiello defunto alla data della presente Delibera Commissariale;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha individuato il Responsabile del Servizio Tecnico, nella persona dell'ing. Lavorata Pasquale Luca, quale figura professionale competente a proseguire l'iter tecnico - amministrativo dello strumento urbanistico in questione;

Considerato che l'Amministrazione Comunale si farà carico di provvedere al pagamento delle competenze professionali agli eredi del defunto professionista arch. Renato Aiello;

Visto l'iter procedurale di cui alla legge 1150/42 e s.m.i. già avviato dall'amministrazione Comunale;

Visto il parere di competenza del Settore geologico Regionale (Ufficio del Genio civile Regione Calabria - Servizio 85 - Cosenza) di cui all'art. 13 della legge 64/74 formulato con nota n° 37 del 26 febbraio 2004;

Visti gli adeguamenti operati sul nuovo strumento urbanistico secondo la Circolare n° 770/07.03.03 dell'Assessorato Urbanistica Regionale Calabria ed in particolare sugli art. 49 - 51 - 52 - 57 della L. R. n° 19/2002;

Visto il Regolamento Edilizio che è da intendersi annesso allo strumento urbanistico generale;

Considerato che l'Amministrazione Comunale in forma propedeutica ha informato, con apposite note 2423/04 - 2376/04 - 2377-04, per lo svolgimento dell'iter procedurale tecnico amministrativo del nuovo PRG, le Ferrovie della Calabria, la Soprintendenza per i B.A.A.A.S. della Calabria di Cosenza, il Corpo Forestale dello

Stato – Isp. Rip.le di Cosenza, eventualmente portatrici di interessi diffusi da un punto di vista programmatico;

Considerato che in riscontro alle note di cui sopra le Amministrazioni coinvolte non hanno riscontrato aspetti ostativi alle proprie programmazioni;

Vista la legge 1150/42 e s.m.i;

Vista la legge 765/67;

Vista la legge 10/77;

Visto il DPR 616/77;

Visto il D.M. n° 1404/68;

Visto il D.M. n° 1444/68;

Vista la Legge Regionale n° 20/80;

Vista la Legge Regionale n° 15/81;

Vista la Circolare n° 1/89 dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

Vista la Circolare n° 770/2003 dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Vista la Legge Regionale n° 19/2002;

Visto il D.D.G. n° 13811/2004;

Accertato che sulla proposta di tale atto è stato espresso parere favorevole dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n° 267/2000 in ordine sulla regolarità tecnica;

In Virtù dei poteri conferiti con D.D.G. n° 13811 del 27/08/2004, il Commissario ad Acta arch. Walter Canino

DELIBERA

- Di adottare il Piano Regolatore Generale del Comune di Pietrafitta con annesso Regolamento Edilizio composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale ;
 - Elaborato A1 - Inquadramento territoriale - scala 1:10.000;
 - Elaborato A2 – Vincoli e zone di rispetto esistenti - scala 1:10.000;
 - Elaborato A3 – Stato di consistenza – scala 1:1.000;
 - Elaborato P1 – Zonizzazione – scala 1:5.000;
 - Elaborato P2 – Azzonamento – scala 1:2.000;
 - Elaborato P3 – Norme tecniche di attuazione;
 - Elaborato V1 – Raffronto fra PRG e studio geomorfologico – scala 1:2.000;
 - Elaborato V2 – Raffronto fra P. di F. vigente e P.R.G. – scala 1:2.000;
 - Elaborato V3 – Verifica standards – scala 1:2.000;
 - Regolamento Edilizio;
 - Elaborato G integrativo – Relazione geologica;
 - Elaborato G.A integrativo – (Loc. Cona) Elaborati quadro 1: verifica di stabilità e sintesi dati storici;
 - Elaborato G.B integrativo – (Loc. Via B. Zumbini) Elaborati quadro 2: verifica di stabilità, sintesi dati storici e indagini geotecniche integrative;
 - Elaborato G.C. integrativo – (Loc. San Mauro – Sant'Antonio) Elaborati quadro 3: verifica di stabilità, sintesi dati storici e indagini geotecniche integrative;
 - Allegato G1 integrativo – Aerofotogrammetria – sovrapposizione PAI Calabria : scala 1:2000;

- Allegato G2 integrativo – carta dell'edificabilità dallo studio geologico elaborato dalla dott.ssa Loredana De Ferraris con sovrapposizione PAI Calabria : scala 1:5.000;
 - Allegato G3 quadro 1 integrativo – carta geomorfologia e dei dissesti, carta geologica – strutturale, carta aree a rischio PAI, carta dell'edificabilità locale: scala 1:2.000;
 - Allegato G4 quadro 2 integrativo – carta geomorfologia e dei dissesti (PAI/Studi integrativi), carta geologica - strutturale, carta aree a rischio PAI, carta dell'edificabilità locale, carta di sintesi delle indagini, classificazione del rischio, carta della pericolosità e proposta di ripermetrazione del rischio;
 - Allegato G5 quadro 3 integrativo – carta geomorfologia e dei dissesti, carta geologica – strutturale, carta aree a rischio PAI, carta dell'edificabilità locale: scala 1:2.000;
 - Allegato G6 integrativo – carta dell'edificabilità area urbana di Pietrafitta: scala 1:2.000;
 - Elaborato G – Studio geologico tecnico;
 - Elaborato G.a – Allegati studio geologico tecnico;
 - Integrazione allo studio geologico tecnico;
 - Elaborato G – Verifica di stabilità del pendio;
 - Elaborato G.1 – Carta geolitologica;
 - Elaborato G.2 – Carta geomorfologica – strutturale e di propensione al dissesto;
 - Elaborato G.3 – Carta geomorfologica – strutturale e di propensione al dissesto;
 - Elaborato G.4 – carta clivometrica;
 - Elaborato G.5 – carta litotecnica ed idrogeologica con ubicazione delle indagini;
 - Elaborato G.6 – carta delle pericolosità geologiche e di destinazione d'uso;
 - Elaborato G.7 – carta della pericolosità sismica locale.
- Di dare atto che l'Amministrazione Comunale, attraverso l'Ufficio Tecnico Comunale, con apposito provvedimento provvederà ad impegnare l'eventuale spesa per la pubblicizzazione dell'avvenuta adozione del P.R.G. del Comune di Pietrafitta;
 - Di demandare la procedura per il deposito e la pubblicazione del nuovo strumento urbanistico alla Segreteria Generale del Comune con l'assistenza dell'Ufficio Tecnico ai sensi e per gli effetti della legge 1150/42 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole.

Data 05.10.2004



UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ing. Pasquale Luca LAVORATA)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE
FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Data 05.10.2004



SERVIZIO ECONOMICO

IL RESPONSABILE
dott. Mauro GRANIERI

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Data 05.10.2004

IL RESPONSABILE
dott. Mauro GRANIERI

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL COMMISSARIO AD ACTA
Dott. Walter Canino



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Teresa GIORDANO

La pubblicazione è iniziata il 09.10.04 per la durata di quindici giorni consecutivi.
Annotata sul registro delle affissioni, al n. 370

Data 09.10.2004

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva, perché:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza richiesta di controllo.

Data 16.12.04

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Teresa GIORDANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la deliberazione è stata pubblicata dal
8.10.04 al 24.10.04 senza che sia pervenuta
richiesta di controllo.

Data 16.12.04

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Teresa GIORDANO