

# COMUNE DI PIETRAFITTA

## PROVINCIA DI COSENZA

### UFFICIO DEL REVISORE

#### VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI N. 07/2018

del 10/05/2018

**Oggetto:** Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale per l'anticipata estinzione del mutuo posizione n.ro 4550005/00 con la Cassa Depositi e Prestiti

Il sottoscritto dott. Andrea Aprigliano, in qualità di Revisore Unico del Comune di Pietrafitta, nominato con deliberazione consiliare n. 2 del 27/02/2018, oggi, nell'espletamento delle proprie funzioni,

**Vista** la proposta di deliberazione del Consiglio comunale per l'anticipata estinzione del mutuo posizione n.ro 4550005/00 con la Cassa Depositi e Prestiti, sottoposta all'esame del sottoscritto il 09/05/2018, per l'acquisizione del parere di cui al comma 1, lett. b) dell'art. 239 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; il cui dettaglio è riportato nella seguente tabella:

Posizione	Data concessione	Tipo prodotto	Data fine	Tasso	Importo nominale	Debito Residuo al 01/07/2018	Indennizzo
4550005-00	31/12/2010	Mutuo a Tasso Fisso	31/12/2036	4,76%	733.357,55	616.339,23	128.853,90

**Sentita** in proposito l'illustrazione del Responsabile del Servizio finanziario ed assunto i necessari chiarimenti;

**Considerato** che l'indennizzo di euro 128.853,90 è presunto in quanto calcolato alla data del 12/03/2018 come elaborato dalla procedura on-line messa a disposizione dalla Cassa DD.PP. e viene determinato settimanalmente dall'Istituto in base alla fluttuazione dei tassi d'interesse; che l'esatto importo dovuto sarà determinato in via definitiva dalla Cassa Depositi e Prestiti ad accoglimento della domanda di estinzione; conformemente a quanto previsto nella circolare n. 1280 del 27/6/2013 della Cassa DD.PP. Poiché gli importi indicati saranno ricalcolati da parte dell'istituto mutuante sulla base dei tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione sarà necessario apportare una variazione al bilancio.

**Si riconosce** comunque l'utilità dell'operazione per i seguenti motivi:

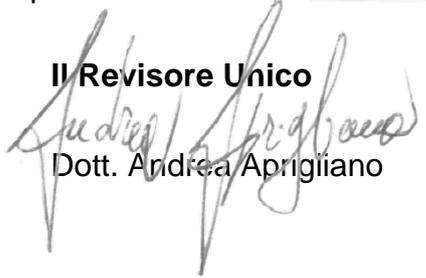
- riduzione dello stock di indebitamento dell'Ente;
- alleggerimento della rigidità del bilancio dell'Ente;
- disponibilità, a partire dall'esercizio 2019, di euro 50.480,70 da utilizzare sulla parte corrente del bilancio che corrisponde alla somma degli interessi e della quota capitale del mutuo oggetto di estinzione;

**Il Revisore**, ai sensi dell'art. 239 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. del 18 agosto n. 267,

**ESPRIME**

parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per l'anticipata estinzione del mutuo posizione n.ro 4550005/00 con la Cassa Depositi e Prestiti.

**Il Revisore Unico**

  
Dott. Andrea Aprigliano